



COMUNE DI LOCOROTONDO
Città Metropolitana di Bari



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 109 del 29/12/2025

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CONDOTTA ADDUTTRICE PER L'ALIMENTAZIONE DELL'ABITATO DI FASANO (BR) - CUP: E52E22000590005 - CODICE SAP: 470000002047- CODICE INTERVENTO P1927 -PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove del mese di Dicembre alle ore 10:12, nella Sala del Consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza Il Presidente del Consiglio Martino Santoro il Consiglio Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento sono presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	BUFANO ANTONIO	X	
2	SPECIALE VITANTONIO	X	
3	PRETE ERMELINDA		X
4	GIACOVELLI PAOLO	X	
5	PICCOLI ROSARIA	X	
6	PALMISANO ANGELO		X
7	PINTO DONATO	X	
8	SANTORO MARTINO	X	
9	DE MICHELE LUCA	X	
10	BACCARO MARIA	X	
11	CONVERTINI MARIANGELA	X	
12	CARAMIA FRANCESCO		X
13	CARDONE MARIANNA		X
14	GUIDA ANNALISA	X	
15	GENTILE ANTONIO	X	
16	RUGGIERO GRAZIA	X	
17	LOTITO VITO DOMENICO FABIO	X	

PRESENTI: 13 ASSENTI: :4

Partecipa Il Segretario Generale Giorgia Vadacca

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Sono presenti gli assessori:

Sono presenti gli scrutatori: **DE MICHELE LUCA, GUIDA ANNALISA**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CONDOTTA ADDUTTRICE PER L'ALIMENTAZIONE DELL'ABITATO DI FASANO (BR) - CUP: E52E22000590005 - CODICE SAP: 470000002047- CODICE INTERVENTO P1927 -PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'.

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento e passa la parola all'assessore R. Piccoli, il contenuto è nel verbale di seduta che si riporta in allegato.

Esce il Consigliere A. Gentile. Presenti n.12, assenti n.5.

Non essendoci altri interventi, il Presidente procede a porre in votazione, in forma palese e per alzata di mano, l'argomento con il seguente esito: presenti n.12, assenti n.5 (E. Prete, A. Palmisano, F. Caramia, M. Cardone, A. Gentile), votanti n.12, voti favorevoli n.12, contrari /, astenuti /.

Con separata votazione, in forma palese e per alzata di mano, si procede alla dichiarazione di immediata esecutività con esito favorevole ed unanime da parte dei n.12 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

L'AQP ha predisposto il progetto definitivo/esecutivo per la “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CONDOTTA ADDUTTRICE PER L'ALIMENTAZIONE DELL'ABITATO DI FASANO (BR) - CUP: E52E22000590005 - CODICE SAP: 470000002047- CODICE INTERVENTO P1927” (disponibile al link: https://lnx.autoritaidrica.puglia.it/images/FTP/P1927_FASANO_PE.7z)

La Giunta Regionale con atto n. 954 del 8 luglio 2024 ha rilasciato autorizzazione paesaggistica art. 90 NTA del PPTR in deroga ai sensi dell'art. 95.

L'obiettivo principale dell'intervento è la realizzazione di una nuova diramazione per fornire acque di approvvigionamento all'abitato di Fasano, a partire dall'attuale presa sul Canale Principale. L'intervento in oggetto si colloca in un'area presente a sud di Selva di Fasano e compresa tra il territorio comunale di Locorotondo e il territorio comunale di Fasano. La “Vecchia Diramazione” risale agli anni '30, mentre la “Nuova Diramazione” è di metà anni '70. Le due condotte esistenti sono caratterizzate da una notevole disomogeneità sia nei confronti dei materiali delle tubazioni (in parte cemento-amianto e in parte acciaio) sia per quanto riguarda i diametri. Le due diramazioni esistenti seguono un percorso che parte dall'opera di presa dal Canale Principale in contrada Vitamara (Locorotondo), restando in affiancamento reciproco fino al serbatoio con impianto di sollevamento “Canale di Pirro” ubicato vicino Selva di Fasano all'incrocio tra la SP1 e la SP2. Il tracciato attuale è interamente in sede propria. Le condotte esistenti, denominate “Vecchia Diramazione per Fasano” e “Nuova Diramazione per Fasano” attualmente forniscono l'alimentazione idrica all'abitato di Fasano in maniera combinata, ovvero risultano entrambe in funzione. In adiacenza al manufatto sopra citato, nell'ambito dell'intervento sarà realizzata una nuova camera detta “camera di collegamento di monte”, formata interamente da pareti e solette in cemento armato, e avente altezza fuori-terra di 90 cm. La camera di monte ospiterà al suo interno una serie di apparecchiature installate sulla condotta adduttrice DN 600, ovvero una doppia saracinesca, uno sfiato e una valvola di regolazione di pressione a fusso di tipo motorizzata e predisposta per il comando a distanza. A partire dalla camera di monte la condotta sarà di tipo interrato, con una profondità sull'estradosso ovunque non inferiore a 1,50 m. Il percorso sarà in sede propria per i primi 306 metri fino all'incrocio con la strada vicinale Contrada Vitamara, in affiancamento sul lato nord delle condotte esistenti. Viste le pendenze del terreno, superiori al 20% in questo primo tratto a partire dalla presa, saranno collocati dei blocchi di ancoraggio di tipo altimetrico per garantire la stabilità della condotta, e inoltre i giunti a banchiere saranno di tipo anti-sfilamento. Successivamente la condotta seguirà un percorso al di sotto di sede stradale, interessando anche la Strada Provinciale 1 posta a Sud della Selva di Fasano. Lo sviluppo complessivo della condotta è di 4635 metri. Lungo il tracciato è prevista la collocazione, all'interno di pozzetti, di sfiati automatici e scarichi rispettivamente nei punti di massimo e di minimo del profilo altimetrico, necessari per consentire l'eventuale svuotamento per riparazioni/manutenzione e per attenuare fenomeni di cavitazione per presenza di aria nella condotta.

Con nota assunta al prot. Comunale al n. 8290 del 27/03/2025 l'Autorità Idrica Pugliese con propria nota prot. 2116 del 26/03/2025 ha convocato Conferenza di Servizio ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 e s.m.i. A mezzo di un tavolo tecnico in data 24/04/2025, chiedendo ai comuni interessati la verifica di conformità urbanistica.

Con nota prot. 11125 del 24/04/2025 in Comune di Locorotondo ha trasmesso l'istruttoria ed autorizzazione alla manomissione della sede stradale subordinata al rispetto di tutte le prescrizioni, esprimendo ai soli fini edilizi-urbanistici la conformità allo strumento urbanistico vigente.

L'AQP con proprie note indirizzate ai proprietari dei terreni e oggetto dei lavori, ha comunicato l'avvio dei procedimenti di definizione della variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto con dichiarazione di P.U.

Per la notifica ai proprietari irreperibili l'AQP ha chiesto a questo Comune la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio e che lo stesso avviso risulta registrato al n. 1313 di affissione dal 03/10/2025 al 02/11/2025 e di cui nei termini previsti non risultano pervenute a questo comune osservazioni.

L'Autorità Idrica Pugliese con propria nota prot. 7090 del 29/10/2025 ha convocato Conferenza di Servizio ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/90 e s.m.i. a mezzo di un tavolo tecnico in data 20/11/2025 successivamente rinviata al 24/11/2025 con nota AIP prot. 7640 del 21/11/2025. Durante la C.d.S. svoltasi in videoconferenza l'AIP richiama le A.C. di Fasano e Locorotondo ad avviare entro la chiusura della Conferenza di Servizi il procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio con Delibera di Consiglio Comunale, con contestuale approvazione del progetto ai fini urbanistici. Su richiesta delle A.C. di Fasano e Locorotondo, AQP rassicura che il ripristino della sede stradale lungo la strada Vitamara sarà effettuata per l'intera larghezza della carreggiata, aggiornando la Conferenza al 13/01/2026 alle ore 11.00, sempre in modalità telematica.

RIBADITO che le opere in progetto ricadono nella zona E (agricola) del PRG vigente (Piano Regolatore Generale) e che le stesse sono di tipo infrastrutturale ascrivibili tra quelle ad "indifferenza urbanistica" alla stregua delle opere di urbanizzazione primaria, pertanto conformi allo strumento urbanistico generale;

RITENUTO, pertanto, confermare l'assenso al progetto in oggetto anche ai fini urbanistici, ai sensi della L.R. Puglia n. 3/2005 con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dai lavori ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001;

DATO ATTO che, quanto sopra descritto, è ampiamente rappresentato negli elaborati scritto-grafici costituenti il progetto sopra menzionato, agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che i pareri di compatibilità ambientale e paesaggistica sono insiti nelle determinazioni assunte con la conferenza di servizi convocata di rito come previsto dall'art. 14-bis della L. n.241/1990 e ss.mm.ii.;

RLTENUTO che sulle aree oggetto dell'intervento è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 del medesimo decreto e dall'art. 8, co. 2 della L.R. Puglia n. 3/2005 e s.m.i.;

VISTI:

- gli artt. 14 e segg. della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 ed il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- le Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 13/2001 e loro ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente P.R.G. adottato con provvedimenti consiliari n. 60 del 30.9.1977, n. 61 del 29.10.1977 e n. 62 del 31.12.1977 e approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 4578 del 30.5.1980;

ACQUISITA la presa d'atto da parte della 4^a Commissione Consiliare “Gestione del Territorio - Lavori Pubblici” giusto verbale n. 8/2025 della seduta tenutasi in data 22/12/2025 con cui ha dato atto del progetto in oggetto;

PRESO ATTO che la presente deliberazione, non avendo riflessi di natura economica e/o sugli equilibri di bilancio, non richiede la prodromica acquisizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art.49 del citato D. L.vo n.267/2000;

A VOTI UNANIMI, legalmente resi e accertati da parte dei presenti;

VISTO lo Statuto comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO l'esito della votazione, sopra riportato,

DELIBERA DI:

RICHIAMARE la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;

1. PRENDERE ATTO ai fini urbanistici del progetto definitivo/esecutivo per la “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CONDOTTA ADDUTTRICE PER L'ALIMENTAZIONE DELL'ABITATO DI FASANO (BR) - CUP: E52E22000590005 - CODICE SAP: 470000002047- CODICE INTERVENTO P1927” (disponibile al link: https://lnx.autoritaidrica.puglia.it/images/FTP/P1927_FASANO_PE.7z);

2. APPORRE, sulle aree interessate dall'intervento di cui in oggetto come elencate negli elaborati progettuali

- P 1927 PD-01-11-a _A PIANO PARTICELLARE TRACCIAMENTO- ALLEGATO
- P 1927 PD-01-11-b _A PIANO PARTICELLARE GRAFICO- ALLEGATO E
- P 1927 PD-01-11-c _A PIANO PARTICELLARE RELAZIONE TOPOGRAFICA
- P 1927 PD-01-11 _A PIANO PARTICELLARE DIO ESPROPRIO

il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR. n. 327/2001 e della L.R. n. 3/2005;

3. DICHIARARE il progetto definitivo/esecutivo per la “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CONDOTTA ADDUTTRICE PER L'ALIMENTAZIONE DELL'ABITATO DI FASANO (BR) - CUP: E52E22000590005 - CODICE SAP: 470000002047- CODICE INTERVENTO P1927” **quale opera di pubblica utilità.**

4. DARE ATTO che il soggetto attuatore dell'intervento di cui in oggetto è la Soc. AQP S.p.A. che curerà tutti procedimenti connessi alla realizzazione e gestione dell'opera;

5. DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Locorotondo, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del Territorio.

6. DARE l'immediata eseguibilità dell'atto, in base all'esito della votazione sopra riportato e ai sensi dell'art. 134, comma 4, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

7. TRASMETTERE il presente provvedimento all'Autorità Idrica Pugliese pec: protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Martino Santoro

Il Segretario Generale
Giorgia Vadacca